



E&V ID W-030P4G

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

## Apartamento impresionante en urbanización privada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 140 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 50 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.650.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

**aprox. 140 m<sup>2</sup>**

Superficie Terraza

**aprox. 50 m<sup>2</sup>**

Nº de dormitorios

**2**

Precio

**1.650.000 €**

Nº de baños

**2**

Vistas

**Vistas despejadas, Vistas al agua**

Aire acondicionado

**Aire acondicionado por conductos**

Lavadero

**Privado, en interior de vivienda**

Revestimiento del suelo

**Suelo de cemento**

Sauna, Suelo radiante



Dos vestidores



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este es un apartamento reformado en el edificio Amphiteatro en la urbanización privada Roca Llisa. La urbanización se encuentra entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, ambos accesibles en 10 minutos en coche. Para los amantes del golf, es el lugar ideal, ya que el campo de golf se encuentra a solo un paso. El apartamento dispone de dos dormitorios, ambos con baño en suite. Al entrar en el apartamento, uno queda inmediatamente sorprendido por las impresionantes vistas al mar que se extienden hasta Formentera. La vivienda ha sido diseñada siguiendo los principios del Feng Shui, con un gran cuidado por los detalles. La cocina abierta, equipada con placas de

gas, ofrece un generoso espacio ideal para cocinar cómodamente mientras se disfrutan las hermosas vistas al mar. El dormitorio principal ofrece un vestidor, un baño en-suite y una sauna. Además hay un lavadero independiente. El segundo dormitorio ofrece un generoso baño en-suite. La terraza ofrece un sofá típico ibicenco al aire libre que es ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de las impresionantes vistas. Esta es una gran oportunidad para aquellos que buscan un apartamento en una urbanización privada con vistas al mar y listo para entrar a vivir.





## Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una urbanización segura con vigilancia las 24 horas. Se encuentra entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, muy cerca del campo de golf. Jesús con sus tiendas y numerosos restaurantes

está a 8 km, el aeropuerto a 18 km y la ciudad de Ibiza se puede llegar en 20 minutos.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

|                   |  |      |
|-------------------|--|------|
| A más eficiente   |  |      |
| B                 |  |      |
| C                 |  |      |
| D                 |  |      |
| E                 |  |      |
| F                 |  |      |
| G menos eficiente |  | 64,4 |



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

